



TE KOOP

KLIIFTSTRAAT 42

1777 GD HIPPOLYTUSHOEF

€ 199.000 K.K.

Fantastische kans voor starters en jonge gezinnen!

INLEIDING

KLIJFTSTRAAT 42, 1777 GD HIPPOLYTUSHOEF

Fantastische kans voor starters en jonge gezinnen!

Stel je voor: een vrijstaand woonhuis gelegen aan de rand van het centrum, op een perceel van 252,00 m². Dit is de droomplek voor jou en je gezin om te genieten van een fijne buurt met alle voorzieningen binnen handbereik.

Het huis is ideaal voor degenen die op zoek zijn naar een pand met potentieel. Hoewel het wat gedateerd is, biedt deze eengezinswoning volop mogelijkheden om er jouw eigen stempel op te drukken en helemaal naar jouw smaak te maken.

Deze woning is perfect voor starters en jonge gezinnen die hun eerste stap willen zetten op de huizenmarkt. Met genoeg ruimte om nieuwe herinneringen te creëren en een tuin om van te genieten, is dit de ideale plek om je thuis te voelen.

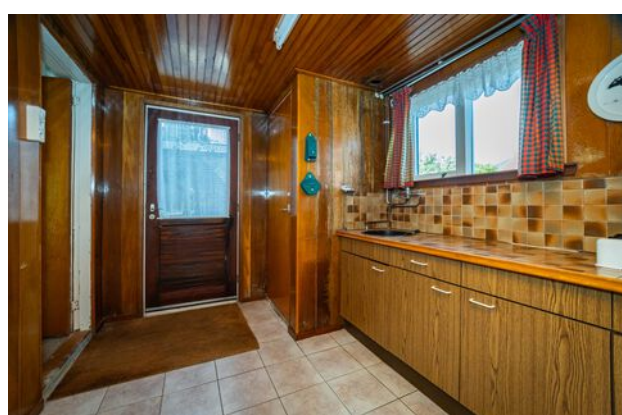


LIGGING EN INDELING

KLIEFTSTRAAT 42, 1777 GD HIPPOLYTUSHOEF

Begane grond

Via de zijentree kun je naar de originele voorkamer met erker of naar de achterkamer met toegang tot de slaapkamer op de begane grond of de keuken in de aanbouw aan de achterzijde met het toilet en de badkamer.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



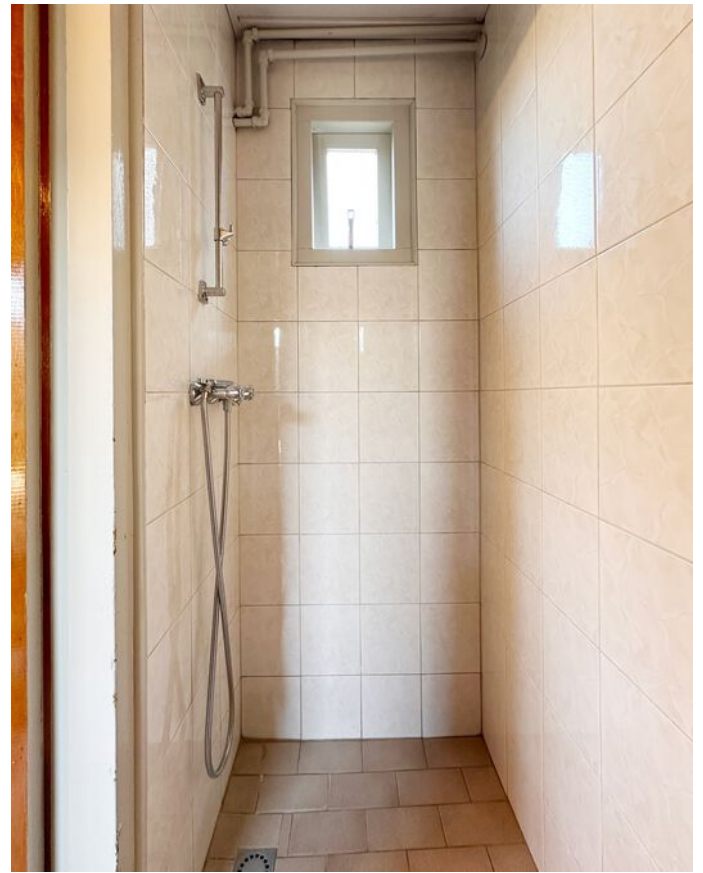
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



LIGGING EN INDELING

KLIFFTSTRAAT 42, 1777 GD HIPPOLYTUSHOEF

Eerste verdieping

Ruime overloop en twee slaapkamers.

Vliering

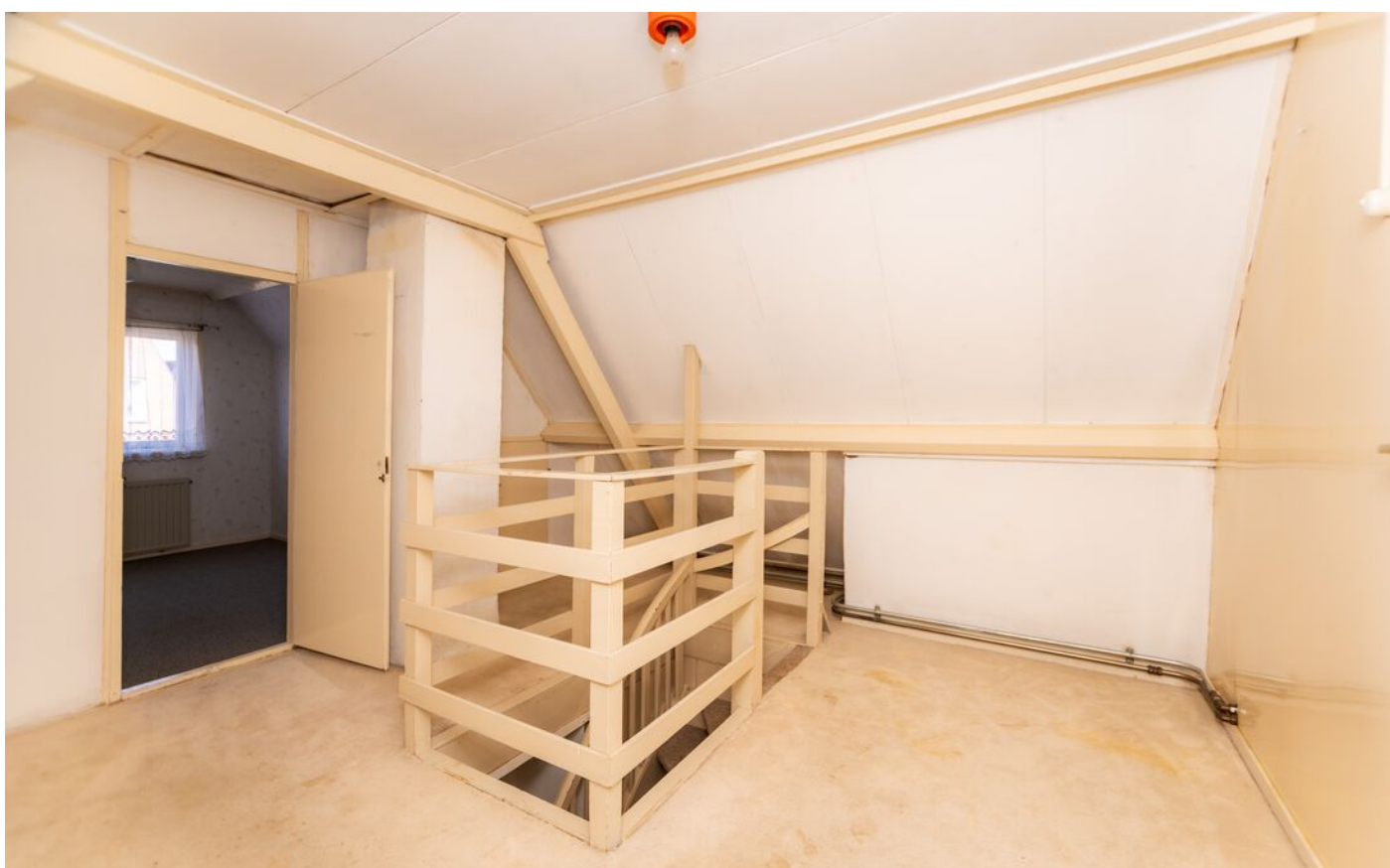
De vliering is te bereiken door een luik op de overloop van de eerste verdieping.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



LIGGING EN INDELING

KLIFFTSTRAAT 42, 1777 GD HIPPOLYTUSHOEF

Tuin

De achtertuin van ca. 130m² is op het westen gelegen en heeft een grote stenen schuur van ca. 19m².



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 199.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1925

Dakbedekking Bitumen
Dakpannen

Type dak Samengesteld

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 252 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 80,1 m²

Inhoud 311 m³

Oppervlakte externe bergruimte 19 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering West

Heeft een achterom Ja

Staat Goed onderhouden

KENMERKEN

Energieverbruik

Energielabel G

CV ketel

Warmtebron Gas

Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Centrale verwarming

Heeft kabel-tv Ja

Tuin aanwezig Ja

Telefoonaansluiting aanwezig Ja

Beschikt over een internetverbinding Ja

Heeft schuur/berging Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond

Eigendom Eigen grond

TEKENINGEN

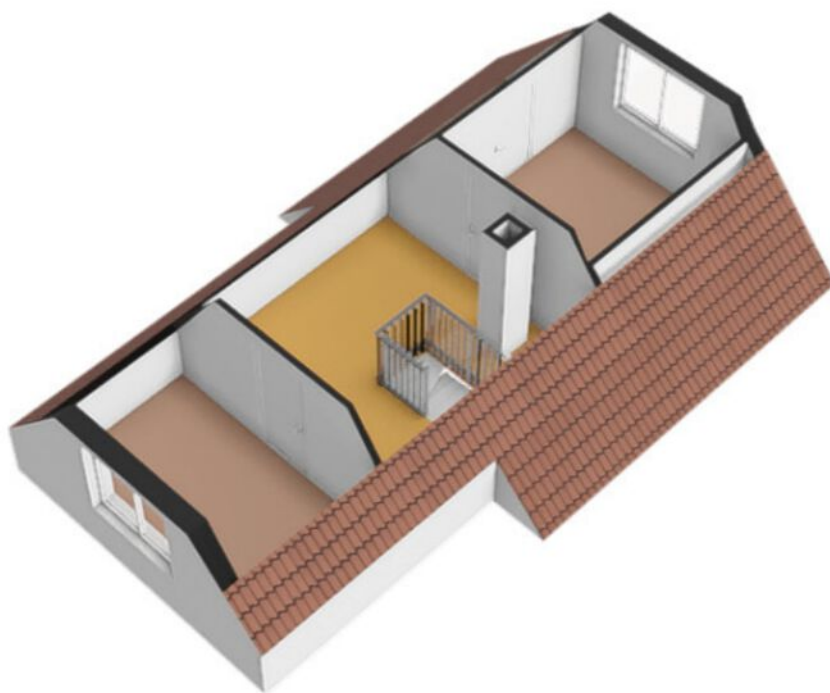
Kliefstraat 42 - Hippolytushoef
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

TEKENINGEN

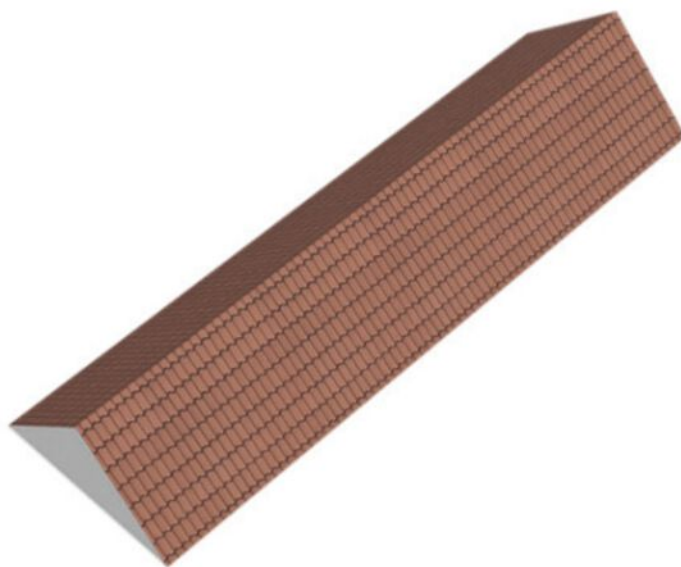
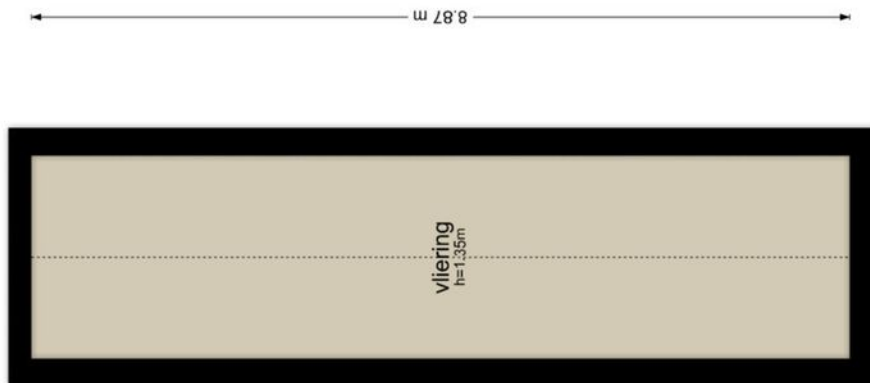
Kliefstraat 42 - Hippolytushoef
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen wijzigingen worden aangebracht.
© www.objectma.nl

TEKENINGEN

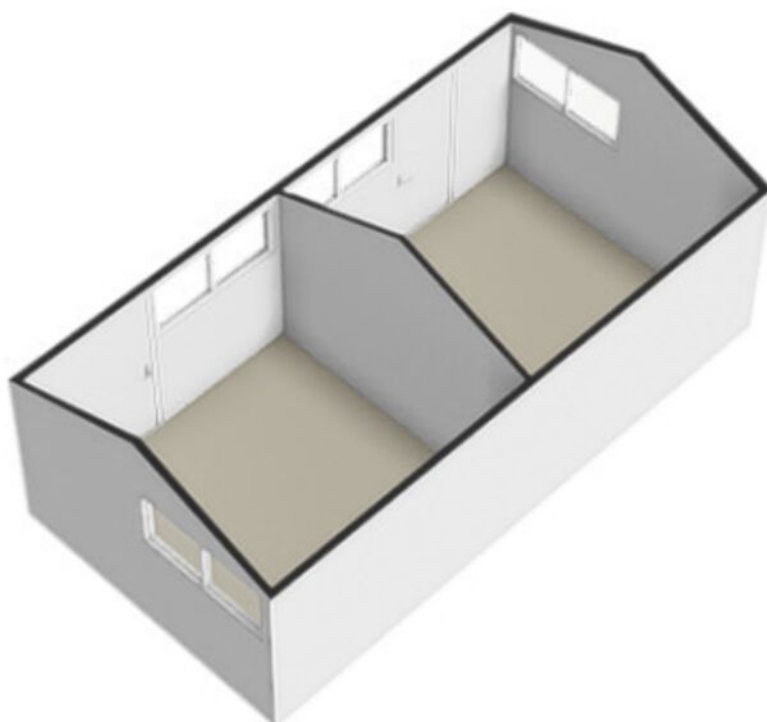
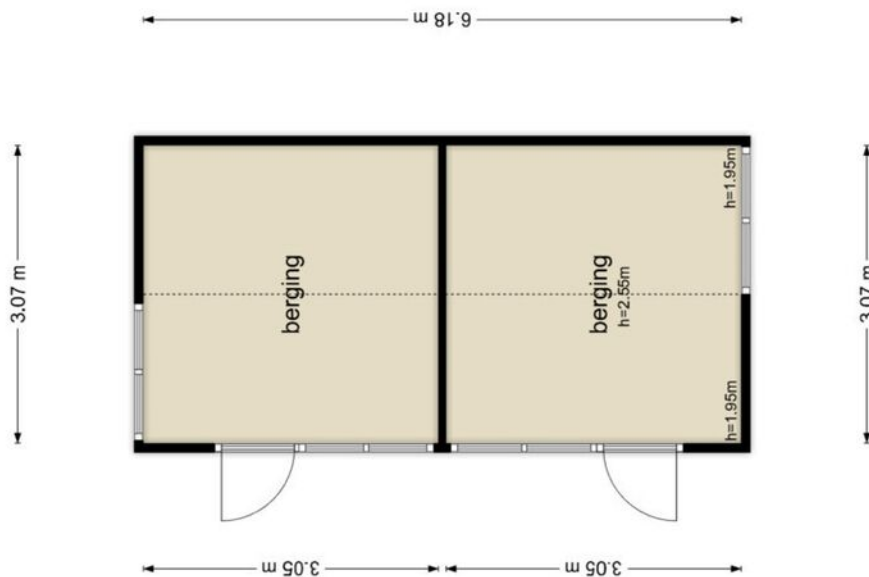
Kliefstraat 42 - Hippolytushoef
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenoo.nl

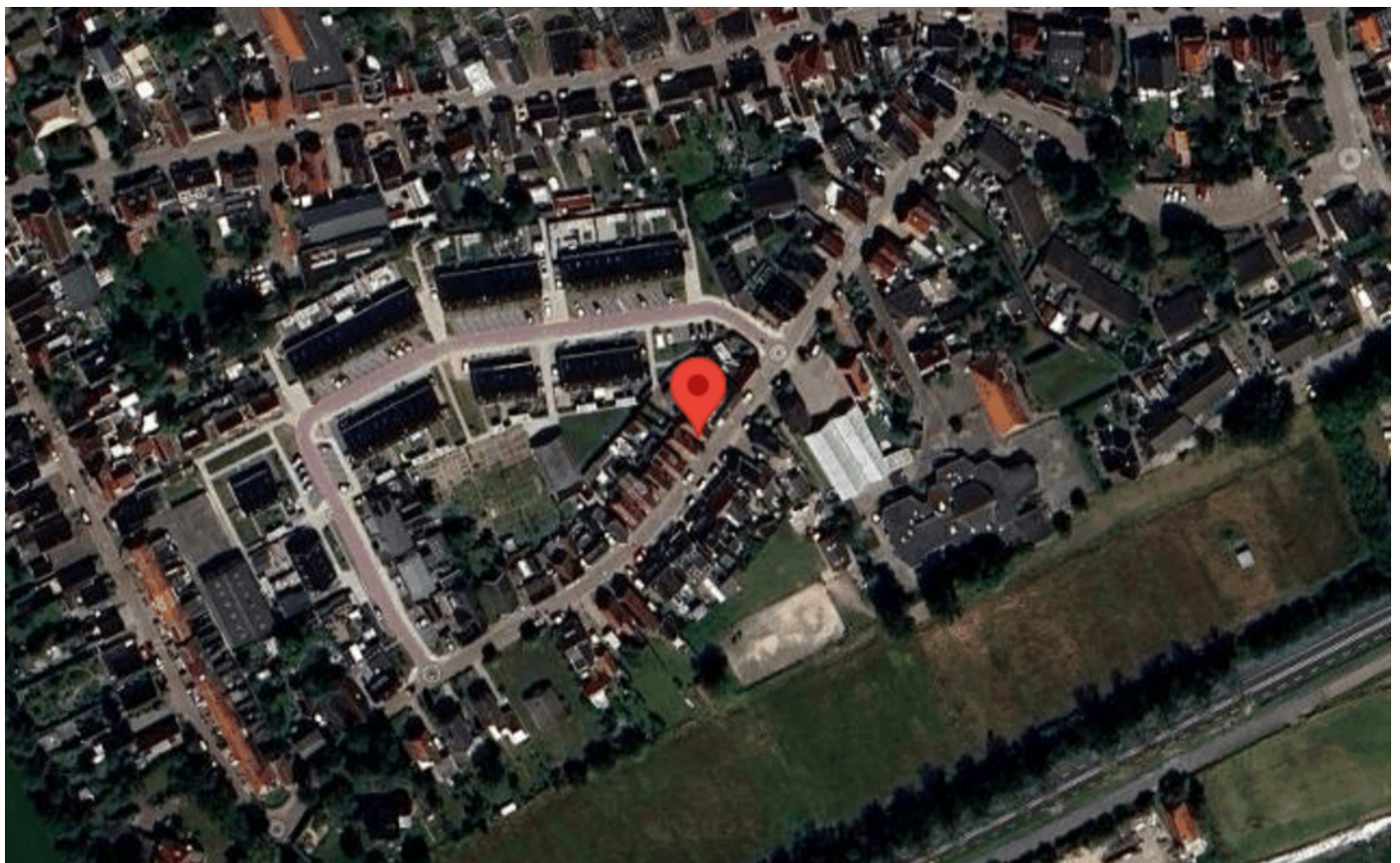
TEKENINGEN

Kliefstraat 42 - Hippolytushoef
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

GOOGLE MAPS



Voorstraat 28
1779 AD Den Oever
0227-821460
info@vondermakelaardij.nl